



## Persönliche Unterlagen

Persönlicher Ausweis (Kopie Pass, ID)  
Aufenthaltsbewilligung (Kopie beidseitig)  
Aktueller Lohnausweis / letzte Steuererklärung

## zusätzlich für Selbständigerwerbende

aktueller Handelsregisterauszug  
Bilanz und Erfolgsrechnung (letzten 3 Jahre)

## Unterlagen für Zusatzsicherheiten (optional, ausser wesentlich für die Finanzierung)

Pensionskassenausweis  
Bei Bezug von Pensionskassenguthaben: Ausweis nach Bezug  
Vorsorgeguthaben aus 3.Säule  
Lebensversicherungspolice und/oder Todesfallrisikopolice  
Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)

## Basisunterlagen zur Liegenschaft

Kaufvertrag  
Verkaufsdokumentation  
Grundbuchauszug  
Situations- oder Katasterplan  
Baupläne, Baubeschrieb  
Kubische Berechnung nach SIA-Norm

## Unterlagen bei Neubauprojekten

Kostenvoranschlag, wenn möglich mit Bauhandwerkerverzeichnis  
Baubewilligung  
Generalunternehmervertrag  
Bauversicherung (Bauwesen- Bauherrenhaftpflichtversicherung)

## Zusätzlich bei bestehenden Objekten

Baujahr der Liegenschaft und Aufstellung vorgenommener Renovationen / Umbauten  
Baurechtsvertrag (sofern Objekt im Baurecht)  
Gebäudeversicherungspolice  
Fotos der Liegenschaft (innen und aussen)

## und deren Umbau und Renovationen

Umbaubeschrieb / Umbaupläne  
Kostenvoranschlag  
Baubewilligung / Bauversicherung

## Zusätzlich bei Stockwerkeigentum

Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m<sup>2</sup>)  
Stockwerkeigentumsbegründungsakt mit Wertquotenaufteilung  
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft  
Angaben über den Erneuerungsfonds